

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-3351/16

DUBRAVICA d.d. u stečaju
Pavla Štoosa 109, 10293 Dubravica
OIB: 15249394041

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2020.g. DO 25.05.2020.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica u naravi 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonice, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica ukupne površine 23.284 m², dvorište površine 98.521 m² i oranica površine 11.566 m², sveukupne površine 133.371 m². Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Navedena nekretnina prodavala se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-570/2018 no rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu od 21. prosinca 2018.g. određeno je da se postupak prekida i ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, kao sudu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom. Postupak je nastavljen pod posl.br. Ovr-67/2020.

Stečajni je dužnik u zakup dao dio zemljišta na kojem je društvo A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 postavilo repeter i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn + PDV.

Također, dana 15.05.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine (zgrada za proizvodnju stočne hrane površine 1.750 m² i pomoćna skladišna zgrada pored silosa površine 750m²) s zakupnikom BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB:22514657694 i to za mjesečnu zakupninu od 8.000,00 kn + PDV, počevši od 01.08.2020.g.

Pokretna imovina društva, u naravi uglavnom otpadno željezo (osim imovine od rednog broja 22 do rednog broja 31 iz elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina) prodana je kupcu BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB:22514657694 za ukupan iznos od 200.875,00 kn.

Dana 15.03.2020. godine uočena je ponovno provala na farmi u Dubravici te su Policijski službenici sa stručnjacima za očevid napravili obilazak farme nakon čega je utvrđeno da je iz objekata farme otuđena veća količina električnih kablova, bakrenih cijevi i žica, električnih osigurača i sklopki, dijelova instalacija hranilica u objektima tovilišta te dijelovi motora i 4 kotača na traktoru Massey Ferguson 4270, 110 KS, 2002.g. Od Policijske uprave Zagrebačke, Policijska postaja Zaprešić zatražila sam zapisnik o pruženoj intervenciji policije koji dostavljam u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 25.05.2020.g. Na dan 25.05.2020.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 260.585,62 kn.

Osim dospjelih i plaćenih obveza stečajne mase prikazanih u tablici prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 25.05.2020.g., stečajni dužnik ima ukupno 607.917,66 kn

dospijelih, a nepodmirenih obveza po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a koje obveze izravno terete nekretninu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji u cilju pronalaska što je moguće većeg broja potencijalnih kupaca.

U Zagrebu, 25. svibnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- Tablica prometa žiro računa za razdoblje od 05.07.2019. do 25.05.2020.g.
- Ugovor o zakupu nekretnine od 15.05.2020.g.
- Policijska potvrda o prijavi teške krađe 15.03.2020.g.